



Comune di Laigueglia

Provincia di Savona

ORIGINALE

SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA

Determinazione N. settoriale 14 del 13.03.2014 (Reg. gen.n.281)

Oggetto: CENSIMENTO DEGLI ALBERGHI ASSOGGETTATI AL VINCOLO DI DESTINAZIONE D'USO AD ALBERGO DI CUI AL C.1 ART. 2 DELLA L.R. 1/2008 S.M.I 1° AGGIORNAMENTO ELENCO DEGLI IMMOBILI VINCOLATI E DELLE RELATIVE AREE ASSERVITE E DI PERTINENZA AI SENSI ART. 2 C.1 TER DELLA L.R. 1/2008 S.M.I

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **tedici** del mese **marzo**, nella sede municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Responsabile del SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA, ARCH. CINZIA CADEI, nell'esercizio delle proprie funzioni,

Visti gli artt.107 e 109 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, in merito alle competenze di gestione dei responsabili di servizio, ivi compresa l'adozione di atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, come autorizzazioni, concessione o analoghi.

Preso atto che il Sindaco con decreto n.1 del 13/02/2014 ha conferito alla sottoscritta, quale Responsabile del SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA, le funzioni di cui all'art.107, commi 2 e 3 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, nonché l'incarico di titolare di posizione organizzativa di cui all'art.8 del CCNL firmato il 31/03/1999.

adotta il presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Richiamata la Deliberazione di C. C. n. 19 del 27/05/2010 con cui è stata adottata la disciplina degli alberghi ai sensi della L. R. 1/2008 s.m.i. , approvata quale variante al PRG dalla Regione Liguria con DGR n. 732 del 28.06.2011 recepita nel PUC definitivo nella norma di settore, entrato in vigore il 24.04.2013, con nulla-osta della Regione Liguria D.G.R. n.1025 del 05.08.2011.

Vista la l.r. 18 marzo 2013 n. 4 recante “Modifiche e integrazioni alla L.R. 7 febbraio 2008 n. 1 (Misure per la salvaguardia e la valorizzazione degli alberghi e disposizioni relative alla disciplina e alla programmazione dell'offerta turistico-ricettiva negli strumenti urbanistici comunali) e ulteriori disposizioni in materia di alberghi”.

Rilevato che:

- ai sensi dell'art. 2 comma1 L.R. 1/2008 (come modificato dalla L.r. 4/2013), “sono soggetti a specifico vincolo di destinazione ad albergo, con divieto di modificare tale destinazione se non alle condizioni previste dal comma 2, gli immobili sedi degli alberghi e le relative aree asservite e di pertinenza:
 - classificati albergo ed in esercizio ai sensi della normativa in materia;
 - già classificati albergo, la cui attività sia cessata ma che non siano stati oggetto d'interventi di trasformazione in una diversa destinazione d'uso;
 - in corso di realizzazione in forza di uno specifico titolo edilizio “
- ai sensi del combinato disposto degli articoli 2 comma 1 ter della L.R. 1/2008 e s.m. e i. e 10 comma 1 della L.R. 4/2013, i comuni effettuano il censimento degli alberghi assoggettati al vincolo di destinazione d'uso ad albergo (*come definito al comma 1 del predetto art.2 L.R.1/2008 e s.m. e i.*) e approvano l'elenco degli immobili vincolati e delle relative aree asservite e di pertinenza.

Considerato che la nota della Regione Liguria PG 2013 -94341 del 6 giugno 2013, contenente le indicazioni di prima applicazione della L.R. 4/2013, tale adempimento ha carattere meramente ricognitivo e pertanto non rientra nella sfera degli atti di programmazione o pianificazione.

Richiamata la determina n. 80/1232 del 25/11/2013 relativa al **censimento degli alberghi assoggettati al vincolo di destinazione d'uso ad albergo**, in aggiornamento ed affinamento del censimento effettuato in fase di applicazione dell'art.2 legge regionale 1/2008 (D.G.R. 732 del 28/06/2011, allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale, con approvazione dell'elenco degli immobili vincolati e delle relative aree asservite e di pertinenza ai sensi art. 2 comma1 ter della L.R. 1/2008 come modificata con la L.R. 4/2013.

Vista la delibera di C.C. n. 8 del 10/03/2014 con cui è stata accolta l'istanza di svincolo dell'Hotel Continental - prot. 16224 del 17/10/2013 - *ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 1 del 2008 così come modificato dalla L.R. 18 marzo 2013 n. 4* , a seguito di sentenza TAR n. 711 del 23/04/2013.

Vista la delibera di C.C. n. 9 del 10/03/2014 con cui è stata accolta l'istanza di svincolo dell'Hotel Santo Domingo - prot. 17877 del 20/11/2013 - *ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 1 del 2008 così come modificato dalla L.R. 18 marzo 2013 n. 4*, a seguito di sentenza TAR n. 706 del 23/04/2013.

Ravvisata pertanto la necessità, a seguito degli svincoli sopra riportati, di aggiornare l'elenco di cui al comma 1 ter art. 2 della L.R. 1/2008 s.m.i. approvato con determina di settore Edilizia Privata Urbanistica n. 80/1232 del 25/11/2013, pubblicandolo nel proprio sito web istituzionale e trasmetterlo alla Regione Liguria e alla Provincia di Savona.

Vista la L.R. 1/2008 e le successive modifiche e integrazioni.

Dato atto che Visto il D.lgs. 267/2000 ed in particolare l'art. 107.

Vista la legge 241/1990 s.m.i.

Visto il vigente Statuto Comunale e Regolamento degli uffici e dei servizi comunali.

DETERMINA

Di aggiornare, per le motivazioni espresse in premessa e qui richiamate, a seguito delle delibere di C.C. n. 8 e 9 del 10/03/2014, **l'Elenco degli immobili vincolati ad albergo ai sensi dell'art. 2 comma 1 della L.R. n.1/2008 e s.m. e i e delle relative aree asservite e di pertinenza**, allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale, ai sensi dell'articolo 2 comma 1 ter della L.R. 1/2008 e s.m. e i..

Di trasmettere alla Regione Liguria e alla Provincia di Savona l'elenco degli immobili vincolati, ai sensi della L.R. n. 1/2008, come modificata dalla L.R. n. 4/2013.

Di pubblicare l'elenco degli immobili vincolati, ai sensi della L.R. n. 1/2008, come modificata dalla L.R. n. 4/2013, sul sito del Comune di Laigueglia.

Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere finanziario.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ARCH. CINZIA CADEI



Comune di Laigueglia

Via Genova 2 - C.A.P. 17033
Tel. 0182/691111 - fax 0182/6911301
E-Mail: laigueglia@comune.laigueglia.sv.it
PROVINCIA DI SAVONA



Settore edilizia privata e urbanistica

ELENCO degli IMMOBILI VINCOLATI ad ALBERGO e delle relative aree asservite e di pertinenza ai sensi dell'art. 2 comma 1 ter della L.R. 1/2008 e s.m. e i.

a seguito di svincolo albergo "Continental" con delibera Consiglio Comunale n.8 del 10/03/2014
a seguito di svincolo albergo "Santo Domingo" con delibera Consiglio Comunale n.9 del 10/03/2014

Alberghi VINCOLATI: strutture in esercizio alla data del 01/01/2012 dati Provincia di Savona nota prot. n. 13032 del 09/08/2013

Denominazione	Indirizzo		Classe (n. stelle)	N. posti letto effettivi	N. posti letto totali	note
Adriana	Via Novara, 20		2	22	24	
Ambassador	Via dei Pini, 5		3	63	63	
Aquila	Via Asti, n. 1		3	64	64	
Arnida	Via Camino, 7		2	53	56	
Bristol (a dipendenza)	Via Roma, 162		3/1	52+12	55+12	
Del Golfo	Via Miramaro, 19		2	42	42	
Delfino	Via Roma, 136		3	46	46	
Flora	Via Beniamino, 23		3	46	48	
Garden	Via Torino, 7		3	53	53	
Giannina	Via Badaro, 4		1	46	52	
Gilda	Via Roma, 18		2	39	40	
Le Palme	Via Badaro, 28		3	12	12	
Locanda dei Fiori	Via La Quiete, 7		2	25	25	
Mambo	Via Asti, 6		3	42	42	
Mediterraneo	Via Roma, 18		3	66	72	
Patrizia	Via Summit, 87		3	32	34	
Rita	Via Roma, 120		1	22	22	
Splendid Mare	Piazza Badaro, 3		4	80	92	
Teresa	Via A. Volta, 4		1	35	35	
Tre Cluffi	Vico Giacomello, 9		2	21	25	
Tritone	Via Monaco 18		3	52	53	
Villa Bianca	Piazza Magliana, 5		2	25	25	
Villa Giulia	Via Concezione, 63		3	41	43	
Villa Ida	Via Roma, 90		3	77	82	
Villa Pina	Via Sarsa, 4		2	21	21	

Alberghi VINCOLATI: strutture con attività cessata alla data del 01/01/2012 dati Provincia di Savona prot. n. 13032 del 09/08/2013 e parte Ufficio Commercio del Comune di Laigueglia

Denominazione	Indirizzo	Data cessazione	Data ultima CLS	Classe (n. stelle)	N. posti letto effettivi	Note
Castello	Via alla Quiete, 8	31/12/1996	25/07/1996	1	43	
Mina	Piazza Magliana, 5	07/06/2007	10/07/1999	1	33	
Pineta	Via Monaco, 22	20/09/2002	02/03/1993	1	24	
Ecen	Via Roma, 51	30/03/2011	25/07/2005	2	22	
Windsor	Piazza XXV Aprile, 7	31/12/2007	09/07/1996	3	102	

consuntivo edilizia n. 10/06/2014

Della presente determinazione vengono redatti tre esemplari che, successivamente al visto di regolarità contabile, vengono depositati agli atti dei seguenti settori:

1. Settore proponente;
2. Settore finanziario;
3. Settore affari generali, per l'inserimento nella serie d'archivio "Registro delle determinazioni dei responsabili di settore".

Il Settore proponente ne trasmetterà una copia ai seguenti settori, per gli adempimenti di propria competenza: _____.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ARCH. CINZIA CADEI

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 151, comma 4° del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

La presente determinazione non è soggetta al visto di regolarità contabile di cui all'art.151 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Si attesta la regolarità amministrativa, contabile e fiscale del presente atto di liquidazione, ai sensi dell'art.184, comma 4° del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Si rifiuta il visto in quanto: _____

_____.

Laigueglia,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
RAG. SIMONETTA MISSAGLIA
